

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Маклакова, д.32

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|---|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 404 572,63 | х | 404 572,63 | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | 171,80 | 36 232,78 | 171,80 | 36 232,78 | |
| 1.2 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | х | | 36 326,12 | | 36 326,12 | |
| 1.3 | Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м | 349,50 | 2 863,00 | 349,50 | 2 863,00 | |
| 1.4 | Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора. | х | | 77 747,81 | | 77 747,81 | |
| 1.5 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | х | | 76 393,37 | | 76 393,37 | |
| 1.6 | Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. | кв.м | 1 694,90 | 55 283,01 | | 55 283,01 | |
| | Выполнение работ по текущему ремонту МКД: | | | | | | |
| | Ремонт вводных электрощитов | шт | 1,00 | | | | |
| | Ремонт этажных электрощитов | шт | 5,00 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа | м | 18,00 | | | | |
| | Ремонт внутренних канализационных трубопроводов | | | | | | |
| | Восстановление теплоизоляции трубопроводов | м | 12,00 | | | | |
| | Смена отдельных участков (до2м) стальных трубопроводов (подвал) | м | 2,00 | | | | |
| | Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп | шт | 1,00 | | | | |
| | Смена отдельных участков (связе 2м) стальных трубопроводов (подвал) | м | 4,00 | | | | |
| | Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.6,9,25) | м | 16,00 | | | | |
| | Окраска входных групп | | | | | | |
| | Замена запорной арматуры на отопление | | | | | | |
| | Замена канализационных трубопроводов(подвал) | м | 8,00 | | | | |
| | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества | | | | | | |
| 1.7 | | х | | | | 0,00 | |
| 1.8 | Обслуживание вентиляции | х | | 53 389,35 | | 53 389,35 | |
| 1.9 | Банковские расходы | х | | 4 627,08 | | 4 627,08 | |
| 1.10 | Услуги по управлению МКД | х | | 10 604,56 | | 10 604,56 | |
| 1.11 | Техническое обслуживание лифтов | х | | 40 338,62 | | 40 338,62 | |
| 1.12 | Техническое освидетельствование лифтов | х | | 8 750,00 | | 8 750,00 | |
| 1.13 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | х | | 2 016,93 | | 2 016,93 | |
| 1.14 | | х | | | | 0,00 | |
| | Итого | х | х | 404 572,63 | х | 404 572,63 | |